



**Строящийся дом в НСТ «Ветеран»**

**2-х этажный дом вашей мечты по выгодной цене!**

**Площадь дома 138 м<sup>2</sup>, участок 6 соток**







## Описание

Продаётся дом по адресу: НСТ «Ветеран», ул. Зеленая, д.447. На данный момент завершено около 50% работ, что даёт вам возможность внести свои собственные идеи и пожелания в проект, создавая идеальное пространство для вашей семьи. Этот дом идеально подойдёт для большой семьи: здесь достаточно места для каждого её члена. Просторные комнаты, изолированные спальни и уютные зоны для общения позволят всем наслаждаться комфортом и уединением. Вы сами сможете определить, как будет выглядеть интерьер вашего будущего дома, выбирая отделку, планировку и важные детали, которые подчеркнут вашу индивидуальность. Расположенный в тихом и безопасном микрорайоне, этот дом станет настоящим убежищем от городской суеты. Ваши дети смогут гулять по двору, играть с соседскими ребятами, в то время как вы будете уверены в их безопасности. Этот дом — ваше будущее, в котором вы сможете строить совместные воспоминания и традиции, наслаждаясь жизнью в окружении любимых и самых близких людей





## Состояние

Этот проект — это не просто здание, это шанс создать свой идеальный уголок для жизни, наполненный теплом и уютом. На данный момент строительство завершено лишь наполовину, и у вас есть уникальная возможность внести свои идеи и коррективы, чтобы реализовать все свои мечты о доме. При покупке вы получите комплект строительных материалов, что позволит вам сэкономить время и средства, а также даст возможность самостоятельно управлять ходом работ. Каждая деталь, от планировки комнат до отделки, будет зависеть только от вашего вкуса и предпочтений. Вы сможете адаптировать пространство под нужды своей семьи, выбирая, как организовать уютные зоны для отдыха, где разместить кабинеты или детские комнаты. Строительство дома — это не только процесс, это ваше личное творчество и возможность создать место, где будут складываться семейные традиции, дни, наполненные радостью и смехом. Ваша фантазия и творчество найдут здесь простор, а возможности для реализации самых смелых решений практически безграничны.







## Технические условия

Холодное водоснабжение - скважина 27 метров (самая глубокая в НСТ), что позволит вам всегда быть обеспеченными чистой питьевой водой. Проведено электричество 15 кВт. Есть возможность газификации дома (газ проходит по меже). Канализация – планировалась установка септика. Стоимость коммунальных услуг в этом районе низкая благодаря собственным скважинам и газу: летом до 2000 рублей, зимой до 3000 рублей. При строительстве дома вы сможете дополнительно предусмотреть всё для собственного комфорта: установить систему тёплый пол, водяной фильтр, кондиционеры, стильные и надёжные отопительные радиаторы и т.д.







## Дом

Основная конструкция дома выполнена из качественных и прочных материалов, которые обеспечивают его долговечность и надежность. Стены сооружены из бетона, блока и газоблока, что гарантирует отличную теплоизоляцию и звукоизоляцию. Эти материалы обеспечивают устойчивость здания и создают благоприятные условия для комфортного проживания. На данном этапе строительства у вас есть возможность внести свои коррективы и закончить отделку фасада по своему вкусу, создав уникальный внешний вид вашего будущего дома. Глубокий ленточно-свайный фундамент, заложенный в основу здания, обеспечивает его стабильность и надежность на долгие годы. Такое конструктивное решение исключает возможность деформации и усадки, являясь залогом безопасности и долговечности вашего дома. Эта незавершённая постройка предлагает вам возможность воплотить в жизнь все ваши архитектурные и дизайнерские мечтания. Вы можете самостоятельно выбрать цветовую гамму, материалы для отделки и декоративные элементы, благодаря чему ваш дом станет отражением вашего стиля и предпочтений.



# Придомовая территория

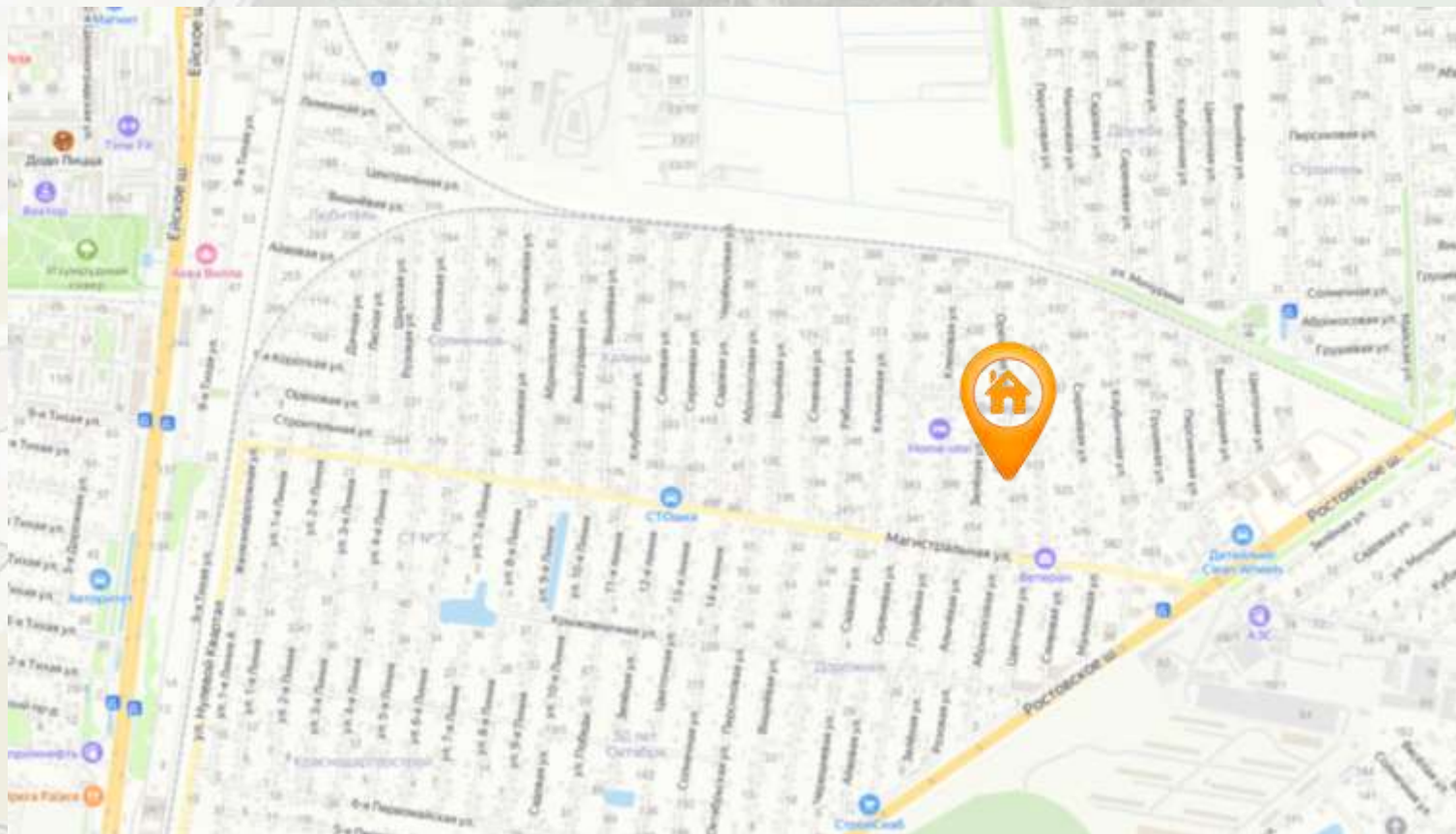
Придомовая территория площадью 6 соток станет идеальной основой для воплощения всех ваших идей и мечтаний. Этот участок является настоящей находкой для тех, кто ценит простор и свободу. Большая территория позволяет реализовать самые разнообразные идеи для досуга и отдыха. Вы можете обустроить уютный сад, создать огород для выращивания органических овощей и фруктов или, возможно, разбить цветочные клумбы, которые будут радовать глаз яркими красками. Если вы мечтаете о месте для активного отдыха, то участок предоставляет отличные возможности для оборудования зоны барбекю, установки бассейна или строительства уютной беседки для вечерних посиделок с друзьями и семьей. Не забудьте и про детскую зону — здесь можно установить качели, песочницу и сделать безопасное место для игр и развлечений ваших детей. Для автовладельцев этот участок также является идеальным вариантом. У вас есть возможность установить навес, который защитит автомобиль от непогоды, и оборудовать удобное место для парковки. Это не только обеспечит сохранность вашего транспортного средства, но и добавит удобства в повседневной жизни.





## Расположение

Дом расположен в тихом и уединённом районе города, улица Зеленая заасфальтирована, но при этом является малопроездной. В радиусе 300 метров расположены магазины и пункты выдачи, где вы сможете приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Поблизости проходит несколько маршрутов общественного транспорта, которые позволят без труда добраться в любую точку города. Школа и детский сад расположены в радиусе 2 км, вы сможете без труда отвезти туда ребёнка перед работой.





Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0120005:2469

Кадастровый номер участка: 23:43:0120005:1124

Основание владения: договор купли-продажи

Варианты оплаты: наличные, ипотека, мат.капитал

Полная стоимость в договоре, выполнено межевание

Стоимость строящегося дома в Краснодаре:

**5.000.000 рублей**

P.S. Постройте дом своей мечты!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(900)001-29-86

WhatsApp:

8(900)001-29-86

По электронной почте:

[Kuznetsov.profrielt@ya.ru](mailto:Kuznetsov.profrielt@ya.ru)

Кузнецов Тимур Сергеевич



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт**

**Адрес офиса:**

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)**

